

**WÓJT GMINY
ROKICINY**
ul. Tomaszowska 9
97-221 Rokiciny

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art.37 ust. 1, art.38 ust.1 i ust.2, art.40 ust.1 pkt.1 oraz art.67 ust.2 pkt 1 i pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. Nr 2024r. poz.1145) i § 3 ust.1 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2021r. poz.2213)

OGŁASZA

PUBLICZNY PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według KW oraz katastru nieruchomości	Pow. (ha)	Położenie (obręb geodezyjny)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego gminy	Cena wywoławcza (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie minimalne
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	83/12 KW Nr PT1T/ 00057577/8	0,1615 ha	Wilkucice Małe	Nieruchomość niezabudowana od kilku lat nieużytkowana o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, przylegająca swoją szerokością do drogi przez wieś Wilkucice Małe	Zgodnie z ustaleniami miejscowego, ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy działka ta w pasie głębokości 50 m od drogi położona jest w obszarze strefy funkcjonalnej rolno-osadniczej (ozn. SFRO) z ustalonym prawem zabudowy siedliskowej bez określania typologii budownictwa mieszkaniowego, zaś w pozostałej części oddalonej więcej niż 50 m od drogi położona jest w obszarze terenów nie objętych planem zagospodarowania przestrzennego	85 770,36 zł brutto (łącznie z podatkiem VAT)	8 600,00 zł (cztery tysiące trzydzieści dziewięć złotych 10/100)	Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. nie mniej niż 860,00 zł

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona, ani nie istnieją wobec niej zobowiązania.

Przetarg odbędzie się w dniu 16 października 2024r. (środa) o godzinie 10⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Rokicinach ul. Tomaszowska 9.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w podanej wyżej wysokości na rachunek bankowy Gminy Rokiciny w PBS Tomaszów Mazowiecki Filia Rokiciny Nr 94 8985 0004 0090 0905 2777 0103 nie później niż do dnia 10 października 2024r. (włącznie). Dowód wpłaty wadium musi dokładnie określać położenie i numer ewidencyjny działki. Za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu

należności na rachunek bankowy Gminy. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom zwrócone po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni po odwołaniu bądź zamknięciu przetargu. Wadium przepada na rzecz Gminy Rokiciny w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy – kupna- sprzedaży.

Z regulaminem-warunkami sprzedaży można się zapoznać w Referacie Ochrony Środowiska, Gospodarki Gruntami i Zagospodarowania Przestrzennego w Urzędzie Gminy w Rokicinach - wejście „C” pokój 28.

Koszty aktu notarialnego pokrywa nabywca.

Granice nieruchomości nie będą geodezyjnie wznawiane, ani okazywane na gruncie.

Szczegółowe informacje w tej sprawie można uzyskać w Referacie Ochrony Środowiska, Gospodarki Gruntami i Zagospodarowania Przestrzennego w Urzędzie Gminy w Rokicinach – wejście „C” – pokój Nr 28 lub pod tel. (44) 719 59 45, (44) 719 50 10 wew. 45.

Pełna treść ogłoszonego przetargu została wywieszona w siedzibie Urzędu Gminy w Rokicinach na tablicy ogłoszeń oraz opublikowana na stronach internetowych Gminy Rokiciny: www.rokiciny.net oraz bip.rokiciny.net (zakładka tablica ogłoszeń).

Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie ochronie danych)(Dz.U.UE..119 z 4.5.2016, str.1-88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2024r. poz.1145) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r.w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań nabycie nieruchomości (tekst jedn. Dz.U.z 2021r. poz.2213). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Rokiciny można uzyskać na stronie internetowej <http://bip.rokiciny.net/Article/get/id.19946.html>.


WÓJT GMINY
mgr inż. Jerzy Rebza