

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt. 2 i ust.2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz.344, ze zm.) i § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2213)

WÓJT GMINY ROKICINY

OGŁASZA

PUBLICZNY PIERWSZY PRZETARG USTNY OGRANICZONY na sprzedaż niżej wymienionej niezabudowanej nieruchomości gruntowej:

| Lp. | Numer działki | Numer KW | Pow. (ha) | Położenie (obręb) | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego gminy | Cena wywoławcza (zł) | Wadium (zł) |
|-----|---------------|---------------------|-----------|-------------------|--|---|---|---|
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. | 9. |
| 1. | 93 | PT1T/ 00076537/5 | 0,3277 ha | Maksymilianów | Niezabudowana nieruchomość gruntowa o kształcie wydłużonego prostokąta o wymiarach około 104x31 metrów, porośnięta trawą. Brak dostępu do drogi publicznej. W ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jako użytek – grunty orne RVI. | Działka ta położona jest w obszarze, dla którego nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy przyjętym Uchwałą Nr IX/100/19 Rady Gminy Rokiciny z dnia 21 sierpnia 2019r. nieruchomość ta znajduje się w terenach zalesień (ozn. symbolem Zz). | 17.000,00 zł (siedemnaście tysięcy złotych zero groszy) brutto | 1.700,00 zł (jeden tysiąc siedemset złotych zero groszy) |

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona, ani nie istnieją wobec niej zobowiązania.

Przetarg odbędzie się w dniu 30 sierpnia 2023r.(środa) w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Rokicinach ul. Tomaszowska 9.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w podanej wyżej wysokości na rachunek bankowy Gminy Rokiciny w PBS Tomaszów Mazowiecki Filia Rokiciny Nr 94 8985 0004 0090 0905 2777 0103 nie później niż do dnia 24 sierpnia 2023 roku (włącznie) oraz złożenie pisemnego zgłoszenia uczestnictwa

w przetargu w terminie do dnia **24 sierpnia 2023 roku (włącznie)**. Dowód wpłaty wadium musi dokładnie określać położenie i numer ewidencyjny działki. Za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należności na rachunek bankowy Gminy. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022r. poz. 931, ze zm.).

Zgodnie z art. 3 ust. 4 z ustawy dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022r. poz. 2569, ze zm.) Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa działającemu na rzecz Skarbu Państwa, przysługuje z mocy prawa prawo pierwokupu tej nieruchomości.

Przetarg został ograniczony do właścicieli, współwłaścicieli nieruchomości graniczących z nieruchomością stanowiącą przedmiot przetargu, oznaczonych numerami działek 94/1, 91,92, i 35, z uwagi na brak dostępu sprzedawanej nieruchomości do drogi.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom zwrócone po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni po odwołaniu bądź zamknięciu przetargu. Wadium przepada na rzecz Gminy Rokiciny w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy – kupna sprzedaży.

Z regulaminem – warunkami przetargu należy zapoznać się w Referacie Ochrony Środowiska, Gospodarki Gruntami i Zagospodarowania Przestrzennego w Urzędzie Gminy w Rokicinach – wejście „C” pokój 28.

Koszty aktu notarialnego pokrywa nabywca.

Granice nieruchomości nie będą geodezyjnie wznawiane, ani okazywane na gruncie.

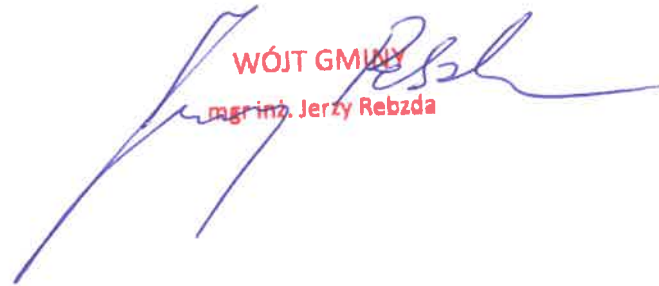
Szczegółowe informacje w tej sprawie można uzyskać w Referacie Ochrony Środowiska, Gospodarki Gruntami i Zagospodarowania Przestrzennego w Urzędzie Gminy w Rokicinach – wejście „C” – pokój Nr 28 lub pod tel. (44) 719 59 45, (44) 719 50 10 wew. 45.

Pełna treść ogłoszonego przetargu została wywieszona w siedzibie Urzędu Gminy w Rokicinach na tablicy ogłoszeń, przesłana do sołtysa wsi Maksymilianów w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń, opublikowana na stronach internetowych Gminy Rokiciny: www.rokiciny.net oraz bip.rokiciny.net (zakładka tablica ogłoszeń).

Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)(Dz. U. UE. L 119 z 04.05.2006r., str. 1-88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami

(Dz. U. z 2023r.poz.344, ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021r. poz.2213). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Rokiciny znajduje się na stronie internetowej <http://bip.rokiciny.net/Article/get/id.19946>


WÓJT GMINY
mgr inż. Jerzy Rebzda