

**ZARZĄDZENIE NR 94/2023**  
**WÓJTA GMINY ROKICINY**  
**z dnia 20 czerwca 2023r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu części zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rokiciny, przeznaczonej do oddania w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy, w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) oraz art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz.344) oraz uchwały Nr LII/384/23 Rady Gminy Rokiciny z dnia 20 czerwca 2023r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą umowy dzierżawy w drodze bezprzetargowej, na kolejny okres czasu, przekraczający łącznie z poprzednim okres 3 lat, części zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rokiciny, położonej w Rokicinach - Kolonii przy ul. Brzezińskiej 1A, na działce nr 106/9, Wójt Gminy Rokiciny **zarządza, co następuje:**

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, części zabudowanej nieruchomości gminnej przeznaczonej do oddania w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy, w trybie bezprzetargowym, na kolejny okres czasu, tj. na okres 3 lat od dnia 30 lipca 2023 r. do dnia 30 lipca 2026r. włącznie, będącej nieruchomością zabudowaną o powierzchni zabudowy 314,20 m<sup>2</sup> i powierzchni pomieszczeń 628,90 m<sup>2</sup>, w tym pomieszczeń przeznaczonych do prowadzenia działalności gospodarczej bądź z tą działalnością związanych - o łącznej powierzchni 273,34 m<sup>2</sup>, położonej w Rokicinach - Kolonii przy ul. Brzezińskiej 1A, obręb Kolonia Rokiciny, znajdującej się na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 106/9, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze PT1T/00045279/2.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Rokicinach, 97-221 Rokiciny, ul. Tomaszowska 9, w okresie czasu od dnia 23.06.2023 r. do dnia 14.07.2023 r., a informacja o wywieszeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat tomaszowski oraz opublikowana zostanie na stronie internetowej Urzędu Gminy w Rokicinach, [www.rokiciny.net](http://www.rokiciny.net) i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Rokicinach [bip.rokiciny.net](http://bip.rokiciny.net) (zakładka, tablica ogłoszeń).

§ 3. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Rokicinach.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
WÓJT GMINY  
mgr inż. Jerzy Rebzda

Załącznik do Zarządzenia Nr 94/2023  
Wójta Gminy Rokiciny  
z dnia 20 czerwca 2023 r.

### WYKAZ CZĘŚCI ZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI GMINNEJ PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz.344), Wójt Gminy Rokiciny podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 23 czerwca 2023r. do dnia 14 lipca 2023r., wykaz części nieruchomości, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres 3 lat, dotychczasowemu dzierżawcy:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość czynszu i termin wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy	Aktualizacja opłat
		Ogółem	Do użytkowania					
1.	Nr działki Nr KW Budynek użytkowo-mieszkalny położony na działce oznaczonej nr 106/9, obręb: Kolonia Rokiciny, położony przy ul. Brzezińskiej 1A w Rokicinach-Kolonii, w części parteru budynku i w części piwnic. Nieruchomość posiada Księgę Wieczystą o numerze PT1T/00045279/2, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim, V Wydział Ksiąg Wieczystych, z przeznaczeniem na świadczenie opieki zdrowotnej w zakresie praktyki lekarskiej.	628,90 m <sup>2</sup>	273,34 m <sup>2</sup>	nieruchomość budynkowa (B)	Działka oznaczona numerem ewid. 106/9 obręb Kolonia Rokiciny położona jest w obszarze terenów nieobjętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rokiciny przyjętego uchwałą Nr IX/100/19 Rady Gminy Rokiciny z dnia 21 sierpnia 2019r., działka ta znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej, usług (symbol MU).	Do 3 lat	2 295,99 zł netto miesięcznie +należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie w ciągu 14 dni od wystawienia faktury, na wskazany rachunek, wskazany na fakturze.	Coroczna waloryzacja od 1 stycznia każdego roku, zgodnie z komunikatem Prezesa GUS w sprawie średniorocznego wskaźnika cen konsumpcyjnych za rok ubiegły stosownie do art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344). Pierwsza podwyżka nastąpi 1 stycznia 2024 r.

Wykaz nieruchomości, wywieszony jest do publicznej wiadomości przez okres 21 dni tj. od dnia 23.06.2023r. do dnia 14.07.2023r., na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Rokicinach, a także zamieszczony jest na stronie internetowej Urzędu Gminy w Rokicinach - [www.rokiciny.net](http://www.rokiciny.net) i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej [bip.rokiciny.net](http://bip.rokiciny.net) (zakładka, tablica ogłoszeń). Ponadto, informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat tomaszowski, na terenie którego położona jest nieruchomość. Informacji dotyczących niniejszego wykazu udziela Referat Inwestycji, Zamówień Publicznych i Gospodarki Komunalnej w Urzędzie Gminy w Rokicinach, ul. Tomaszowska 9, tel. 44 719 50 10 wew. 75.

**WÓJT GMINY**  
mgr inż. Jerzy Rebzda