

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art.37 ust.1 , art.38 ust.1 i ust.2 , art.40 ust. 1 pkt.1 oraz art.67 ust.2 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz .U. z 2021r. poz.1899, ze zm.) i § 3 ust.1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r.w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021r. poz.2213)

WÓJT GMINY ROKICINY

OGŁASZA

PUBLICZNY PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na sprzedaż niżej wymienionej niezabudowanej nieruchomości:

Lp.	Numer działki	Numer KW	Pow. (ha)	Położenie (obręb)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego gminy	Cena wywoławcza (zł)	Wadium (zł)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	326/2	PT1T/ 00027855/2	0,1816 ha	Maksymilianów	Nieruchomość rolna niezabudowana o kształcie wieloboku wklęsłego. W ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jako użytek – grunty orne RVI.	Działka ta położona jest w obszarze, dla którego nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy nieruchomość ta znajduje się w terenach przeznaczonych do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej na terenach leśnych.	48 923,00 zł zvoln. z VAT	4.892,30 zł (cztery tysiące osiemset dziewięćdziesiąt dwa złote 30/100)

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona, ani nie istnieją wobec niej zobowiązania. Sprzedaż tej nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art.43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022r. poz.931 ze zm.).

Przetarg odbędzie się w dniu 26 października 2022r. (środa) o godzinie 13⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Rokicinach ul. Tomaszowska 9.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w podanej wyżej wysokości na rachunek bankowy Gminy Rokiciny w PBS Tomaszów Mazowiecki Filia Rokiciny Nr 94 8985 0004 0090 0905 2777 0103 nie później niż do dnia **20 października 2022r.** (włącznie). Dowód wpłaty wadium musi dokładnie określać położenie i numer ewidencyjny działki. Za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należności na rachunek bankowy Gminy. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom zwrócone po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni po odwołaniu bądź zamknięciu przetargu. Wadium przepada na rzecz Gminy Rokiciny w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy – kupna sprzedaży. Z regulaminem – warunkami przetargu należy zapoznać się w Referacie Ochrony Środowiska, Gospodarki Gruntami i Zagospodarowania Przestrzennego w Urzędzie Gminy w Rokicinach – wejście „C” pokój 28.

Koszty aktu notarialnego pokrywa nabywca.

Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowe informacje w tej sprawie można uzyskać w Referacie Ochrony Środowiska, Gospodarki Gruntami i Zagospodarowania Przestrzennego w Urzędzie Gminy w Rokicinach – wejście „C” – pokój Nr 28 lub pod tel. (44) 719 59 45, (44) 719 50 10 wew. 45.

Pełna treść ogłoszonego przetargu została wywieszona w siedzibie Urzędu Gminy w Rokicinach na tablicy ogłoszeń, przesłana do sołtysa wsi Maksymilianów w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń, opublikowana na stronach internetowych Gminy Rokiciny: www.rokiciny.net oraz bip.rokiciny.net (zakładka tablica ogłoszeń).

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - zwanego dalej RODO) (Dz. U. UE. L. z 2016r. Nr 119, str.1 z późn.zm.) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r.poz.1899, ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz .U. z 2021r. poz.2213), w związku z powyższym Wójt Gminy Rokiciny informuje, że jest administratorem tych danych osobowych. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Rokiciny znajduje się na stronie internetowej <http://bip.rokiciny.net/Article/get/id,19946.html>.


WÓJT GMINY
mgr inż. Jerzy Rebzda