

## Wykaz

**obejmujący niżej opisaną nieruchomość przeznaczoną do dalszego oddania w dzierżawę  
na dalszy czas określony 10 lat tj. od dnia 1 stycznia 2022 r.  
do dnia 31 grudnia 2031 r. (włącznie) w drodze bezprzetargowej**

1. Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym 193/1 obręb Łaznowska Wola, posiada urządzoną Księgę Wieczystą o numerze PT1T/00038061/9, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim, V Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. W/w nieruchomość stanowiąca własność Gminy Rokiciny o powierzchni 4600 m<sup>2</sup>, położona jest we wsi Łaznowska Wola, obręb Łaznowska Wola.
3. Przedmiotem dzierżawy jest działka o powierzchni 225 m<sup>2</sup> będąca częścią w/w nieruchomości, zabudowana stacją bazową telefonii komórkowej.
4. W/w nieruchomość o numerze ewidencyjnym 193/1 zabudowana jest budynkiem OSP oraz stacją bazową telefonii komórkowej.
  - 4a. Obecnie nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego na w/w teren. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rokiciny przyjętym Uchwałą Nr IX/59/11 Rady Gminy Rokiciny z dnia 20.06.2011 r., przedmiotowa nieruchomość określona jest jako tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług (ozn. PU), tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej, jednorodzinnej i usług (ozn. MNR), tereny lasów państwowych (ozn. ZLP). Nieruchomość w ewidencji gruntów określona jest jako RV.
5. Działka jest przeznaczona do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej dotychczasowemu dzierżawcy tj. Polkomtel Infrastruktura Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, który od 12 lipca 2021 r. po zmianie nazwy nosi nazwę Towerlink Poland Sp. z o.o., na okres od dnia 1 stycznia 2022 r. do dnia 31 grudnia 2031 r.
6. Wysokość czynszu za dzierżawiony grunt wynosić będzie 1 540,00 zł netto miesięcznie plus obowiązujący podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.

7. Czynnosc za dzierzawiony grunt platny bedzie kwartalnie z dołu na podstawie faktury wystawionej przez Wydierzawiającego, w terminie 21 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.
8. Czynnosc za dzierzawiony grunt bedzie corocznie waloryzowany w wysokości określonej wskaźnikiem publikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899). Pierwsza podwyżka nastąpi 1 stycznia 2023 r.
9. Wykaz nieruchomościami, wywieszony jest do publicznej wiadomości przez okres 21 dni tj. od dnia 1.12.2021r. do dnia 22.12.2021r., na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Rokicinach, a także zamieszczony jest na stronie internetowej Urzędu Gminy w Rokicinach – [www.rokiciny.net](http://www.rokiciny.net) i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej [bip.rokiciny.net](http://bip.rokiciny.net) (zakładka tablica ogłoszeń).

Informacji dotyczących niniejszego wykazu udziela Referat Inwestycji, Zamówień Publicznych i Gospodarki Komunalnej w Urzędzie Gminy w Rokicinach, ul. Tomaszowska 9, tel. 44 719 59 52.

  
WÓJT GMINY  
mgr inż. Jerzy Rebzda