

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i ust. 2, art.39 ust.2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 oraz art. 67 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.) i § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490 ze zm.)

WÓJT GMINY ROKICINY

OGŁASZA

PUBLICZNY TRZECI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości:

Lp.	Numer działki	Numer KW	Pow. (ha)	Położenie (obręb)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego gminy	Cena wywoławcza (zł)	Wadium (zł)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	83/13	PT1T/ 00057577/8	0,1671 ha	Wilkucice Małe	Nieruchomość niezabudowana od kilku lat nieużytkowana o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, przylegająca swoją szerokością do drogi przez wieś Wilkucice Małe	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy działka ta w pasie głębokości 50 m od drogi położona jest w obszarze strefy funkcjonalnej rolno-osadniczej (ozn. SFRO) z ustalonym prawem zabudowy siedliskowej bez określania typologii budownictwa mieszkaniowego, zaś w pozostałej części oddalonej więcej niż 50 m od drogi położona jest w obszarze terenów nie objętych planem zagospodarowania przestrzennego	41.792,00 zł (czterdzieści jeden tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt dwa złote 00/100)	4.179,20 zł (cztery tysiące sto siedemdziesiąt dziewięć złotych 20/100)

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 8 października 2020r., drugi przetarg odbył się w dniu 25 marca 2021r. Te dwa przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym, gdyż nikt we wskazanym terminie nie wpłacił wadium. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona, ani nie istnieją wobec niej zobowiązania.

Trzeci przetarg odbędzie się w dniu 24 czerwca 2021r. (czwartek) o godzinie 10⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Rokicinach ul. Tomaszowska 9.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w podanej wyżej wysokości na rachunek bankowy Gminy Rokiciny w PBS Tomaszów Mazowiecki Filia Rokiciny Nr 94 8985 0004 0090 0905 2777 0103 nie później niż do dnia 18 czerwca 2021r. (włącznie). Dowód wpłaty wadium musi dokładnie określać położenie i numer ewidencyjny działki. Za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należności na rachunek bankowy Gminy. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.

Do wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021r. poz. 685 ze zm.) zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT.

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U.z 2017r. poz.2278) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tych nieruchomości, chyba że zajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom zwrócone po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni po odwołaniu bądź zamknięciu przetargu. Wadium przepada na rzecz Gminy Rokiciny w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy – kupna sprzedaży.

Z regulaminem – warunkami przetargu należy zapoznać się w Referacie Ochrony Środowiska, Gospodarki Gruntami i Zagospodarowania Przestrzennego w Urzędzie Gminy w Rokicinach – wejście „C” pokój 28.

Koszty aktu notarialnego pokrywa nabywca.

Granice nieruchomości nie będą geodezyjnie wznawiane, ani okazywane na gruncie.

Szczegółowe informacje w tej sprawie można uzyskać w Referacie Ochrony Środowiska, Gospodarki Gruntami i Zagospodarowania Przestrzennego w Urzędzie Gminy w Rokicinach – wejście „C” – pokój Nr 28 lub pod tel. (44) 719 59 45, (44) 719 50 10 wew. 45.

Pełna treść ogłoszonego przetargu została wywieszona w siedzibie Urzędu Gminy w Rokicinach na tablicy ogłoszeń, opublikowana na stronach internetowych Gminy Rokiciny: www.rokiciny.net oraz bip.rokiciny.net (zakładka tablica ogłoszeń).

Z uwagi na konieczność zapobiegania rozprzestrzeniania się choroby COVID-19, wywołanej wirusem SARS-CoV-2, przetarg odbędzie się z zachowaniem reżimu sanitarnego. Niezbędne będzie zachowanie odstępów między osobami.

Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE), 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)(Dz. U. UE. L 119) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 1490 ze zm.). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Rokiciny znajduje się na stronie internetowej <http://bip.rokiciny.net/Article/get/id,19946.html>.


WÓJT GMINY
mgr inż. Jerzy Rebzda