

REGULAMIN – WARUNKI PRZETARGU

publicznego drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Rokiciny:

- nr dz. 83/13 o powierzchni 0,1671 ha obręb Wilkucice Małe gm. Rokiciny;
- nr dz. 537/2, 537/3 o łącznej powierzchni 0,43 ha obręb Łaznów gm. Rokiciny.

Podstawa prawna do przeprowadzenia przetargu:

- 1) *Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.)*
- 2) *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490 ze zm.)*
- 3) *Ustawa dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2020r. poz. 1655 ze zm.)*

§ 1.

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Rokiciny:

- nr dz. 83/13 o powierzchni 0,1671 ha obręb Wilkucice Małe gm. Rokiciny KW Nr PT1T/00057577/8;
- nr dz. 537/2, 537/3 o łącznej powierzchni 0,43 ha obręb Łaznów gm. Rokiciny KW Nr PT1T/00038191/9.

§ 2.

1. Sprzedaż wskazanych wyżej niezabudowanych nieruchomości odbędzie się na podstawie przetargu publicznego ustnego nieograniczonego.
2. Do sprzedaży nieruchomości oznaczonej numerami działek 537/2, 537/3 obręb Łaznów mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia z 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2020r. poz. 1665 ze zm.). Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa działającemu na rzecz Skarbu Państwa przysługuje prawo pierwokupu.
3. Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa powołana przez Wójta Gminy Rokiciny.

§ 3.

1. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wysokości i w terminie w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu nie później niż do dnia 19 marca 2021r.(włącznie).
2. Do przetargu należy przystąpić osobiście lub przez pełnomocnika legitymującego się pełnomocnictwem szczególnym potwierdzonym notarialnie. W przypadku ustawowej

wspólności majątkowej wadium na przetarg należy wносить przez oboje małżonków. Na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub zwykle pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego na przetargu małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.

3. W przypadku wygrania przetargu przez podmiot będący cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017r. poz.2278) musi on uzyskać i przedłożyć sprzedającemu zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości pod rygorem utraty wadium.
4. Uczestnik przetargu winien legitymować się dowodem tożsamości.
5. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu.
6. Przewodniczący Komisji Przetargowej otwiera przetarg, podaje do publicznej wiadomości imiona i nazwiska osób, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu oraz informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
7. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
9. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienie powyżej ceny dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
10. Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby, która przetarg wygrała.
11. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą.
12. W sprawach dotyczących przebiegu przetargu nie wynikających z niniejszego regulaminu decyduje Przewodniczący Komisji.


§ 4.

1. Z przetargu zostanie sporządzony protokół, który będzie stanowił podstawę zawarcia aktu notarialnego.
2. Stosownie do ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020r. poz.106 ze zm.) do ustalonej w przetargu ceny sprzedaży nieruchomości oznaczonej numerem działki 83/13 obręb Wilkucice Małe zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT.
3. Sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerami działek 537/2, 537/3 obręb Łaznów zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020r. poz. 106 ze zm.).
4. Wygrywający przetarg zobowiązany jest w ustalonym terminie przez sprzedającego do stawienia się w wyznaczonej Kancelarii Notarialnej – celem spisania aktu notarialnego w sprawie nabycia tej nieruchomości.

5. W przypadku niestawienia się nabywcy bez usprawiedliwienia w Kancelarii Notarialnej w wyznaczonym terminie w celu zawarcia aktu notarialnego wpłacone wadium przepada na rzecz sprzedającego.

§ 5.

1. Koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego w sprawie przeniesienia własności tej nieruchomości ponosi wygrywający przetarg.
2. Nabywca zobowiązany jest zapłacić osiągniętą w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazany rachunek bankowy.
3. Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Okazania granic geodezyjnych nieruchomości lub ewentualnego ich wznowienia nabywca dokona we własnym zakresie i na własny koszt.
4. Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.


WÓJT GMINY
mgr inż. Jerzy Rebzda