

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i ust. 2, art.39 ust.1, art. 40 ust. 1 pkt. 1 oraz art. 67 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.) i § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490 ze zm.)

**WÓJT GMINY ROKICINY**

**OGŁASZA**

**PUBLICZNY DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY** na sprzedaż niżej wymienionych niezabudowanych nieruchomości:

Lp.	Numer działki	Numer KW	Pow. (ha)	Położenie (obręb)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego gminy	Cena wywoławcza (zł)	Wadium (zł)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	83/13	PT1T/ 00057577/8	0,1671 ha	Wilkućice Małe	Nieruchomość niezabudowana od kilku lat nieużytkowana o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, przylegająca swoją szerokością do drogi przez wieś Wilkućice Małe	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy działka ta w pasie głębokości 50 m od drogi położona jest w obszarze strefy funkcjonalnej rolno-osadniczej (ozn. SFRO) z ustalonym prawem zabudowy siedliskowej bez określania typologii budownictwa mieszkaniowego, zaś w pozostałej części oddalonej więcej niż 50 m od drogi położona jest w obszarze terenów nie objętych planem zagospodarowania przestrzennego	41.792,00 zł (czterdzieści jeden tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt dwa złote 00/100)	4.179,20 zł (cztery tysiące sto siedemdziesiąt dziewięć złotych 20/100)
2.	537/2 537/3	PT1T/ 00038191/9	0,43 ha	Łaznów	Nieruchomość rolna niezabudowana o kształcie zbliżonym do kwadratu położona przy drodze wojewódzkiej Nr 716	Nieruchomość położona w obszarze dla którego nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rokiciny przyjętego Uchwałą Rady Gminy Rokiciny Nr IX/100/19 z dnia 21 sierpnia 2019r. nieruchomość ta położona jest w obszarze oznaczonym na rysunku studium symbolem ID-tereny infrastruktury drogowej. W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość ta sklasyfikowana jest jako użytki rolne.	44.000,00 zł (czterdzieści cztery tysiące złotych 00/100)	4.400,00 zł (cztery tysiące czterysta złotych 00/100)

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 8 października 2020r. i zakończył się wynikiem negatywnym, gdyż nikt we wskazanym terminie nie wpłacił wadium.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu nie są obciążone, ani nie istnieją wobec nich zobowiązania.

**Drugi przetarg odbędzie się w dniu 25 marca 2021r. (czwartek) o godzinie 10<sup>00</sup> na działki nr 537/2, 537/3 obręb Łaznów, o godzinie 11<sup>00</sup> na działkę nr 83/13 obręb Wilkucice Małe w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Rokicinach ul. Tomaszowska 9.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w podanej wyżej wysokości na rachunek bankowy Gminy Rokiciny w PBS Tomaszów Mazowiecki Filia Rokiciny Nr 94 8985 0004 0090 0905 2777 0103 nie później niż do dnia 19 marca 2021r. (włącznie). Dowód wpłaty wadium musi dokładnie określać położenie i numer ewidencyjny działki. Za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należności na rachunek bankowy Gminy. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.

**Do wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości przy sprzedaży działki numer 83/13 obręb Wilkucice Małe zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020r. poz. 106 ze zm.) zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT.**

**Sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerami działek 537/2, 537/3 obręb Łaznów zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020r. poz. 106 ze zm.).**

Zgodnie z art. 3 ust. 4 z ustawy dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2020r. poz. 1655 ze zm.) Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa działającemu na rzecz Skarbu Państwa, przysługuje z mocy prawa prawo pierwokupu nieruchomości oznaczonej numerami działek 537/2, 537/3 położonej w obrębie Łaznów.

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( t.j. Dz.U.z 2017r. poz.2278) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tych nieruchomości, chyba że zajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom zwrócone po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni po odwołaniu bądź zamknięciu przetargu. Wadium przepada na rzecz Gminy Rokiciny w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy – kupna sprzedaży.

Z regulaminem – warunkami przetargu należy zapoznać się w Referacie Ochrony Środowiska, Gospodarki Gruntami i Zagospodarowania Przestrzennego w Urzędzie Gminy w Rokicinach – wejście „C” pokój 28.

Koszty aktu notarialnego pokrywa nabywca.

*Granice nieruchomości nie będą geodezyjnie wznawiane, ani okazywane na gruncie.*

Szczegółowe informacje w tej sprawie można uzyskać w Referacie Ochrony Środowiska, Gospodarki Gruntami i Zagospodarowania Przestrzennego w Urzędzie Gminy w Rokicinach – wejście „C” – pokój Nr 28 lub pod tel. (44) 719 59 45, (44) 719 50 10 wew. 45.

Pełna treść ogłoszonego przetargu została wywieszona w siedzibie Urzędu Gminy w Rokicinach na tablicy ogłoszeń, przesłana do sołtysa wsi Wilkucice Małe i Łaznów w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń, opublikowana na stronach internetowych Gminy Rokiciny: [www.rokiciny.net](http://www.rokiciny.net) oraz [bip.rokiciny.net](http://bip.rokiciny.net) (zakładka tablica ogłoszeń).

Z uwagi na konieczność zapobiegania rozprzestrzeniania się choroby COVID-19, wywołanej wirusem SARS-CoV-2, przetarg odbędzie się z zachowaniem reżimu sanitarnego. Niezbędne będzie zachowanie odstępów między osobami.

**Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.**

*Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE), 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 1490 ze zm.). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Rokiciny znajduje się na stronie internetowej <http://bip.rokiciny.net/Article/get/id,19946.html>.*

  
WÓJT GMINY  
mgr inż. Jerzy Rebzda