

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 oraz art. 67 ust. 2 pkt.1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344, ze zm.) i § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021r.poz.2213)

WÓJT GMINY ROKICINY OGŁASZA

PUBLICZNY PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według KW oraz katastru nieruchomości	Pow. (ha)	Położenie (obręb geodezyjny)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości brutto (zł)	Wadium (w zł)	Minimalne postąpienie (w zł)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	12/2 PT1T/ 00070678/3	0,1361 ha	Kolonia Rokiciny	Nieruchomość niezabudowana o kształcie wydłużonego prostokąta	Zgodnie z ustaleniami miejscowego, ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rokiciny-zmiany zatwierdzone Uchwałą Rady Gminy Rokiciny Nr XXVI/152/97 z 30 kwietnia 1997 r.(Dz. Urz. Woj. Piotrkowskiego Nr 26 z 1997r. poz.78), obowiązującego na podstawie art.87 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023r.poz.977, ze zm.) działka ta usytuowana jest w obszarze terenów mieszkalnictwa mieszkaniowego i usług (ozn. A 25 MN/U)	97 170,00	9 800,00	Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. nie mniej niż 980,00

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona, ani nie istnieją wobec niej zobowiązania .

Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się w **dniu 30 października 2023 roku (poniedziałek) o godzinie 10⁰⁰** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Rokicinach ul. Tomaszowska 9.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w podanej wyżej wysokości na rachunek bankowy Gminy Rokiciny w PBS Tomaszów Mazowiecki Filia Rokiciny Nr 94 8985 0004 0090 0905 2777 0103 nie później niż do dnia

23 października 2023 roku (włącznie). Dowód wpłaty wadium musi dokładnie określać położenie i numer ewidencyjny działki. Za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należności na rachunek bankowy Gminy. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017r. poz.2278) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tych nieruchomości, chyba że zajądą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom zwrócone po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni po odwołaniu bądź zamknięciu przetargu. Wadium przepada na rzecz Gminy Rokiciny w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy – kupna sprzedaży.

Z regulaminem – warunkami przetargu należy zapoznać się w Referacie Ochrony Środowiska, Gospodarki Gruntami i Zagospodarowania Przestrzennego w Urzędzie Gminy w Rokicinach – wejście „C” pokój 28.

Koszty aktu notarialnego pokrywa nabywca.

Granice nieruchomości nie będą geodezyjnie wznawiane, ani okazywane na gruncie.

Szczegółowe informacje w tej sprawie można uzyskać w Referacie Ochrony Środowiska, Gospodarki Gruntami i Zagospodarowania Przestrzennego w Urzędzie Gminy w Rokicinach – wejście „C” – pokój Nr 28 lub pod tel. (44) 719 59 45, (44) 719 50 10 wew. 45.

Pełna treść ogłoszonego przetargu została wywieszona w siedzibie Urzędu Gminy w Rokicinach na tablicy ogłoszeń, opublikowana na stronach internetowych Gminy Rokiciny: www.rokiciny.net oraz bip.rokiciny.net (zakładka tablica ogłoszeń).

Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE), 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 1490 ze zm.). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Rokiciny znajduje się na stronie internetowej <http://bip.rokiciny.net/Article/get/id.19946.html>.

WÓJT GMINY
mgr inż. Jerzy Bezdza