

DN – 1

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

1. na rok

Podstawa prawna: Składający:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. 2014 r. poz. 849 ze zm.). Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nieposiadających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej.	
Termin składania:	Do 31 stycznia każdego roku podatkowego; w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku.	
Organ podatkowy:	Wójt Gminy Rokiciny	
A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI		
2. (organ właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania)		
B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ		
* - dotyczy składającego deklarację nie będącego osobą fizyczną ** - dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną *** - Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 13.10.1995 r. o zasadach ewidencji i identyfikacji podatników i płatników (Dz. U. 2012 r. poz. 1314 ze zm.) identyfikatorem podatkowym jest: 1) numer PESEL – w przypadku podatników będących osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL nieprowadzących działalności gospodarczej lub niebędących zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług, 2) NIP – w przypadku pozostałych podmiotów podlegających obowiązkowi ewidencyjnemu, o którym mowa w art. 2.		
B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE		
3. Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwą kratkę)		
<input type="checkbox"/> 1. osoba fizyczna <input type="checkbox"/> 2. osoba prawna <input type="checkbox"/> 3. jednostka organizacyjna w tym spółka nieposiadająca osobowości prawnej		
4. Nazwa pełna według Krajowego Rejestru Sądowego* / Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię**		
5. Nazwa skrócona* / imię ojca, imię matki, data urodzenia **		
6. Numer Identyfikacji Podatkowej NIP *** / PESEL***		
7. Numer wpisu w Krajowym Rejestrze Sądowym		8. PKD – symbol rodzaju podstawowej działalności
B.2 ADRES SIEDZIBY* / ADRES ZAMIESZKANIA**		
9. Kraj	10. Województwo	11. Powiat
12. Gmina	13. Ulica	14. Numer domu / Numer lokalu
15. Miejscowość	16. Kod pocztowy	17. Poczta
B.3 ADRES DO KORESPONDENCJI (wypełniamy, gdy jest inny niż wykazany w poz. B.2)		
18. Kraj	19. Województwo	20. Powiat
21. Gmina	22. Ulica	23. Numer domu / Numer lokalu
24. Miejscowość	25. Kod pocztowy	26. Poczta

B.4. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA INFORMACJI

Tytuł prawny, rodzaj władania (zaznaczyć właściwy kwadrat)

1. właściciel 3. użytkownik wieczysty 5. posiadacz zależny 7. posiadacz samoistny
 2. współwłaściciel 4. współużytkownik wieczysty 6. współposiadacz zależny 8. współposiadacz samoistny

C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI

27. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. deklaracja roczna od miesiącarok 2. korekta deklaracji rocznej - od m-ca rok.....

D. PRZEDMIOTY OPODATKOWANIA ZA WYJĄTKIEM ZWOLNIONYCH

Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku w zł, gr	Kwota podatku w zł, gr
------------------	------------------------	-------------------------	------------------------

D.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW

1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	28. m ²	29.	30.
2. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	31. ha	32.	33.
3. pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	34. m ²	35.	36.
4. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	37. m ²	38.	39.

D.2. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI

Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.

1. mieszkalnych w tym:	- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	40. m ²	41.	42.
	- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	..... m ²	.....	.....
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej:	- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	43. m ²	44.	45.
	- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	..... m ²	.....	.....
3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym:	- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	46. m ²	47.	48.
	- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	..... m ²	.....	.....

4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń :	- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	49. m ²	50.	51.
	- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	..... m ²		.....
5. pozostałych: a) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego:	-kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	52. m ²	53.	54.
	- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	..... m ²		.....
b) letniskowo - rekreacyjnych:	- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	55. m ²	56.	57.
	- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	..... m ²		.....

D 3. BUDOWLE

1.budowle (wartość o której mowa w art.4 ust.1 pkt 3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych)	58.	59.	60.
Kwota podatku do zapłaty suma kwot podatku z kolumny D (po zaokrągleniu do pełnych złotych) <small>Zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (Dz. U. 2015 r. poz.613 ze zm.) podstawy opodatkowania oraz kwoty podatków zaokrągla się do pełnych złotych w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.</small>			61. .....zł

E. DANE O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH PODLEGAJĄCYCH OPODATKOWANIU (położenie i rodzaj przedmiotu opodatkowania)

1. grunty (obręb/ miejscowość, numery działek)	..... ..... ..... ..... ..... ..... ..... ..... ..... .....
2.budynki/lokale (rodzaj budynku/lokalu, powierzchnia użytkowa w m ²)	..... ..... ..... ..... ..... ..... ..... ..... ..... .....
3. budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej (nazwa budowli, wartość- zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt 3 u.p.o.l.)	..... ..... ..... ..... ..... ..... ..... ..... ..... .....

F.1. KSIĘGA WIECZYSTA			
1. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru dokumentów		2. Nazwa Sądu	
G. INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH ZWOLNIONYCH WYNIKAJĄCYCH Z USTAWY			
Tytuł prawny zwolnienia (podać z przytoczeniem przepisu prawa, z którego wynika zwolnienie):	Grunty powierzchnia w m ²	Budynki lub ich części powierzchnia użytkowa w m ²	Budowle wartość w zł
H. ZWOLNIENIA WYNIKAJĄCE z § 1ust. 1 UCHWAŁY Nr X/48/07 Rady Gminy Rokiciny z dnia 28 listopada 2007 r.			
1. budynki lub ich części, budowle i grunty zajęte na cele kultury fizycznej, sportu i rekreacji			
2. budynki lub ich części, budowle i grunty zajęte na cele przeciwpożarowe			
ZWOLNIENIA, O KTÓRYCH MOWA W §1 NIE OBEJMUJĄ GRUNTÓW, BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI ORAZ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZAJĘTYCH NA PROWADZENIE DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ			
I. PODPIS OSOBY UPRAWNIONEJ LUB UPOWAŻNIONEJ**** DO ZŁOŻENIA DEKLARACJI (**** Należy dołączyć pełnomocnictwo lub inny dokument z którego wynika umocowanie do podpisywania deklaracji)			
62. Imię	63. Nazwisko	64. Telefon, fax (nie obowiązkowe)	
65. Data wypełnienia (dzień – miesiąc - rok)	66. Podpis (pieczęć) osoby uprawnionej/upoważnionej do złożenia deklaracji		
J. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO			
67. Uwagi organu podatkowego			
68. Data (dzień-miesiąc-rok)	69. Podpis przyjmującego formularz		

Pouczenie:

Niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1996 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tekst jedn. Dz.U.2014 poz. 1619 ze zm.).